BirdGarden大垣市昼飯町第2

全8区画

■全8区画、建築条件なし　■698万円58坪～、閑静な住宅街
■前面道路6m、日当り良好　■80坪以上2区画、70坪以上4区画

区画	㎡数	坪数	価格(万円)	区画	㎡数	坪数	価格(万円)
A	265.60	80.34	契約済	E	231.56	70.04	契約済
B	231.52	70.03	998万円	F	194.55	58.85	698万円
C	194.43	58.81	契約済	G	231.52	70.03	契約済
D	231.59	70.05	998万円	H	265.23	80.23	998万円

物件種目	売地
地　名	大垣市昼飯町
価　格	左図参照

所在地	大垣市昼飯町字東町田460番1　他		
交　通	東海道本線　線　大垣　駅 バス乗車 19 分 青墓地区センター前 バス停　徒歩約 4 分		
土地面積	公簿　左記参考 ㎡（　坪） 実測　㎡（　坪）	私道負担 無	
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60　%	容積率	200　%
接道状況	左記参考 側　m 公道　m 接面 側　m 公道　m 接面 側　m 公道　m 接面 側　m 公道　m 接面		
他の法令	※景観法の施行その他景観の形成に関する施策の実施について平成21年5月1日から大垣市景観条例が施行されております。		
設　備	水道　公営水道 汚水　公共下水 ガス　個別プロパン　電気　中部電力		
現　況	宅地へ造成中	引　渡	相談
小学校	青墓小学校	中学校	赤坂中学校
備　考	・建築条件なし ・上下水道引込負担金70万円 ・都市再生特別措置法(居住誘導区域内・都市機能誘導区域外) ・景観法 ・大垣市緑を育み生かす条例 ・中部電力及び、関西電力地役権設定有り ・埋蔵文化財包蔵地(東町田墳墓群) ・昼飯南部地区　地区計画区域内 ☆青墓小学校　934m　☆赤坂中学校　1800m ☆青墓幼保園　1100m　☆カネスエ昼飯店　571m		
取引形態	売主	物件番号	7453-7460

※物件ご紹介後に、売却済みならびに条件変更となる場合がございますので、ご了承ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

株式会社 ライズワン
RISE ONE

あなたの快適な住まい選びをサポートします！

株式会社ライズワン

株式会社ライズワン
岐阜県知事(4)第4357号
〒503-0008 岐阜県大垣市楽田町2丁目1727番地6
TEL:0584-71-9421　FAX0584-71-9625
E-mail:info-ogaki@century21-gifu.com

HPはコチラ